

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2012-025

## 金融街控股股份有限公司

### 2012 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2012 年 1 月 1 日—— 2012 年 12 月 31 日

2、预计预告类型：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
营业收入	比上年同期增长：约 70%——90%	963,728.25 万元
	约 1,640,000 万元——1,830,000 万元	
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长：约 10%——15%	盈利：201,751.23 万元
	盈利：约 222,000 万元——232,000 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.73 元——0.77 元	盈利：0.67 元

#### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

公司 2012 年度净利润上升主要有两方面原因：一是报告期内公司房地产开发项目结算收入较多；二是报告期内投资性房地产采用公允价值计量。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2012 年 12 月 28 日