

金融街控股股份有限公司

关于为全资子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

近日，公司为资产负债率超过 70% 的全资子公司苏州融拓置业有限公司债务融资提供担保，担保金额 10 亿元。

公司于 2021 年 3 月 29 日召开第九届董事会第十二次会议，于 2021 年 5 月 12 日召开 2020 年年度股东大会，审议通过了《公司 2021 年度为全资子公司、控股子公司及参股公司债务融资提供担保的议案》，自 2020 年年度股东大会审批通过之日起的十二个月，公司为资产负债率超过 70% 的全资及控股子公司担保额度为 160 亿元。具体详见公司于 2021 年 3 月 31 日和 2021 年 5 月 13 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2021 年度为全资子公司、控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《金融街控股股份有限公司 2020 年年度股东大会决议公告》。

截至本公告披露日，上述额度使用情况为：公司为资产负债率 70% 以下的全资及控股子公司提供的担保额度为 0.14 亿元，为资产负债率超过 70% 的全资及控股子公司提供的担保额度为 71.3857 亿元，本次为资产负债率超过 70% 的全资子公司苏州融拓置业有限公司提供的担保额度 10 亿元，公司累计为全资及控股子公司提供的担保额度为 81.5257 亿元，剩余 78.4743 亿元未使用，担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内发生。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人基本信息

名称	苏州融拓置业有限公司
成立日期	2017-12-06

注册地点	苏州市吴中区越溪街道东太湖路 38 号 6 幢
法定代表人	袁俊杰
注册资本	2,000 万元
主营业务	房地产开发及经营、物业管理等
控制关系	全资子公司

(二) 被担保人财务指标

单位：万元

	2020 年 12 月 31 日(经审计)	2021 年 12 月 31 日 (未经审计)
资产总额	504,130.89	599,568.96
负债总额	477,594.43	564,171.51
净资产	26,536.46	35,397.45
	2020 年度 (经审计)	2021 年 1-12 月 (未经审计)
营业收入	216,730.00	89,560.29
利润总额	39,818.46	11,849.22
净利润	29,861.23	8,860.99
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项		

(三) 本次被担保对象苏州融拓置业有限公司不属于失信被执行人。

三、担保的主要内容

公司与华宝信托有限责任公司于 2022 年 3 月 24 日签署《保证合同》，为苏州融拓置业有限公司融资事项提供连带责任担保，保证范围包括贷款本金、及由此产生的利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、滞纳金、损害赔偿金、实现主债权和保证债权的费用（包括但不限于催收费用、诉讼费、仲裁费、财产保全费、律师费、差旅费、执行费、评估费、公证费、送达费、公告费、拍卖费等）和其它所有应付费用等。保证期间为自主债务履行期限届满之日起三年止。

四、董事会意见

本次担保用于支持子公司项目开发，担保对象为公司全资子公司，公司对其

有绝对控制权，财务风险处于公司可控范围内，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响，被担保对象未提供反担保。

本次担保符合中国证监会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

五、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保事项发生前，公司已为苏州融拓置业有限公司提供的担保余额为 12 亿元，本次担保事项发生后，公司为苏州融拓置业有限公司提供的担保额度为 22 亿元，均在股东大会和董事会审议额度内发生。

截至本公告披露日，公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司、参股公司提供的处于有效期的担保额度为 335.93 亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资子公司、控股子公司及参股公司提供担保的余额为 148.52 亿元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产比例为 40.81%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为 9.36 亿元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产比例为 2.57%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

六、备查文件

1. 公司第九届董事会第十二次会议决议。
2. 公司 2020 年年度股东大会决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2022 年 3 月 25 日