

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2022-045

## 金融街控股股份有限公司 2022 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日~2022 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告类型：同向上升

(三) 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：108,738.94 万元~126,862.09 万元	盈利：60,410.52 万元
	比上年同期增长：80% ~ 110%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：14,998.92 万元~23,180.15 万元	盈利：6,817.69 万元
	比上年同期增长：120%~240%	
基本每股收益	盈利：0.36 元/股~0.42 元/股	盈利：0.20 元/股

注 1：上年同期（2021 年 1 月 1 日~6 月 30 日）数据为 2021 年半年度报告披露数据；

注 2：本报告期（2022 年 1 月 1 日~6 月 30 日）具体数据将在 2022 年半年度报告中予以详细披露。

### 二、与会计师事务所沟通情况

本期业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润较去年同期增加，主要原因一是公司开发销售业务稳步推进，开发销售业务经营收益较去年同期增加；二是公司将持有的北京金融街丽思卡尔顿酒店（公司及全资子公司北京金融街里兹置业

有限公司共同持有)出售给北京金融街投资(集团)有限公司,其转让收益(非经常性损益)对公司归属于母公司净利润影响约7.8亿元;三是上海静安融悦中心项目部分办公楼、商业及配套车位根据公司“开发销售+资产管理”双轮驱动战略、土地出让合同规定在竣工后持有经营,公司聘请独立第三方评估机构对其投资性房地产公允价值进行审核,其公允价值变动损益(非经常性损益)对公司归属于母公司净利润影响约1.2亿元。

**金融街控股股份有限公司**

**董 事 会**

**2022年7月15日**