

## 金融街控股股份有限公司

### 关于为全资子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保事项概述

近日，公司为资产负债率超过 70% 的全资子公司上海融兴置地有限公司债务融资提供担保，担保本金金额不超过 30 亿元。

公司于 2022 年 3 月 29 日召开第九届董事会第二十八次会议，于 2022 年 5 月 18 日召开 2021 年年度股东大会，审议通过了《公司 2022 年度为全资子公司、控股子公司及参股公司债务融资提供担保的议案》，自 2021 年年度股东大会审批通过之日起的十二个月，公司为资产负债率超过 70% 的全资及控股子公司担保额度为 190 亿元。具体详见公司于 2022 年 3 月 31 日和 2022 年 5 月 19 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2022 年度为全资子公司、控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《金融街控股股份有限公司 2021 年年度股东大会决议公告》。

截至本公告披露日，上述审批额度已使用 24.87 亿元，本次使用 30 亿元，累计使用 54.87 亿元，剩余 135.13 亿元未使用，本次担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）被担保人基本信息

名称	上海融兴置地有限公司
成立日期	2015 年 09 月 02 日
注册地点	上海市静安区共和路 169 号 2 层 52 室
法定代表人	袁俊杰

注册资本	10000 万元整
主营业务	房地产开发经营
控制关系	全资子公司

(二) 被担保人财务指标

单位：万元

	2021 年 12 月 31 日 (经审计)	2022 年 9 月 30 日 (未经审计)
资产总额	951,474.29	969,024.46
负债总额	909,417.75	928,055.51
净资产	42,056.54	40,968.95
	2021 年度 (经审计)	2022 年 1-9 月 (未经审计)
营业收入	0	45,893.26
利润总额	45,024.40	-1,452.29
净利润	33,757.47	-1,087.59
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项		

(三) 本次被担保对象上海融兴置地有限公司不属于失信被执行人。

### 三、担保的主要内容

2022 年 11 月 11 日，公司与中国工商银行股份有限公司上海市静安支行、上海农村商业银行股份有限公司签署《银团贷款保证合同》，为上海融兴置地有限公司融资事项提供连带责任保证担保，保证范围包括贷款合同及相应融资文件项下的全部债务，包括但不限于全部贷款资金的本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、借款人应向银团成员行支付的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费等）、贷款人实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。保证合同期限至最后一期债务履行期限届满之日后三年止。项目转现房抵押后，抵押物的抵押率不超过 70%且经贷款人一致同意的前提下，可撤销公司全额保证担保。

### 四、董事会意见

本次担保用于支持上海融兴置地有限公司开发项目，担保对象为公司全资子公司，公司对其有绝对控制权，财务风险处于公司可控范围内，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响，被担保对象未提供反担保。

本次担保符合中国证监会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

## **五、累计担保数量及逾期担保数量**

本次担保事项发生前，公司已为上海融兴置地有限公司提供的担保本金余额为 25 亿元；本次担保事项发生后，公司为上海融兴置地有限公司提供的担保本金金额不超过 55 亿元，均在股东大会和董事会审议额度内发生。

截至本公告披露日，公司股东大会、董事会审批通过的全资、控股子公司、参股公司处于有效期的担保额度为406.29亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资子公司、控股子公司及参股公司提供担保的余额为149.43亿元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产比例为40.25%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为6.34亿元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产比例为1.71%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

## **六、备查文件**

1. 公司第九届董事会第二十八次会议决议。
2. 公司 2021 年年度股东大会决议。

特此公告。

**金融街控股股份有限公司**

**董事会**

**2022 年 11 月 15 日**