

## 金融街控股股份有限公司

### 关于为参股公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

公司近日按持股比例为参股公司北京武夷房地产开发有限公司（以下简称“北京武夷”）的债务融资提供担保，担保金额 7.2 亿元。

公司于 2018 年 3 月 24 日召开第八届董事会第十六次会议，于 2018 年 4 月 16 日召开 2017 年年度股东大会，审议通过了《公司 2018 年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供担保的议案》，具体详见公司于 2018 年 3 月 27 日和 2018 年 4 月 17 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2018 年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《2017 年度股东大会决议公告》。

北京武夷担保额度为 11 亿元，目前已使用 0 亿元，本次使用 7.2 亿元，累计使用 7.2 亿元，剩余 3.8 亿元未使用，本次担保事项在上述股东大会和董事会审批额度内。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）被担保人基本信息

担保人的名称	北京武夷房地产开发有限公司
成立日期	1993 年 11 月 12 日
注册地点	北京市通州区武夷花园（通胡大街 68 号）
法定代表人	陈小峰
注册资本	4181.23 万元
主营业务	房地产开发；从事房地产经纪业务；出租商业用房、出租办公用房；零售自行开发的商品房；物业管理
控制关系	参股公司，公司持股 30%
其他股东名称及持股比例	中国武夷实业股份有限公司持股比例为 70%，与公司不存在关联关系

## （二）被担保人财务指标

单位：万元

	2018年12月31日
资产总额	242,952
银行贷款总额	114,500
流动负债总额	109,287
负债总额	223,787
净资产	19,165
	2018年度
营业收入	108,292
利润总额	28,761
净利润	21,557
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项	

（三）本次被担保对象北京武夷不属于失信被执行人。

（四）由于公司高级管理人员李亮在北京武夷担任董事，根据深圳证券交易所《股票上市规则》第十章第一节 10.1.3 条及 10.1.5 条规定，北京武夷属于公司关联方，公司与北京武夷之间存在关联关系。

### 三、担保的主要内容

北京武夷与中国金谷国际信托有限责任公司（以下简称“金谷信托”）签署《项目收益权转让协议》，以北京武夷所属的武夷花园南区东地块项目收益权转让方式向金谷信托融资不超过 24 亿。

公司作为持有北京武夷 30% 股份的参股股东，与金谷信托签署《差额补足协议》，公司按照 30% 的持股比例向金谷信托承担差额补足责任。公司所承担差额补足金额不超过 7.2 亿元，期限为 48 个月。

### 四、董事会意见

本次担保用于支持北京武夷项目开发，公司按股权比例提供担保，同时其他股东按股权比例提供担保，且北京武夷向公司提供反担保，财务风险处于公司可控范围内，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保数量

本次担保事项发生前，公司已为北京武夷提供的担保余额为 0 亿元，本次担保事项发生后，公司为北京武夷提供的担保余额为 7.2 亿元，均在股东大会和董事会审议额度内发生。

截至本公告披露日,公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司、参股公司提供的处于有效期的担保额度为561.71亿元;公司经股东大会、董事会批准,为全资子公司、控股子公司及参股公司提供担保的余额为169.73亿元,占公司最近一期归属于母公司股东的净资产比例为53.10%,其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为4.41亿元,占公司最近一期经审计净资产的比例为1.38%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

## 六、备查文件

- 1、公司第八届董事会第十六次会议决议。
- 2、公司 2017 年年度股东大会决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2019 年 3 月 30 日