

## 金融街控股股份有限公司

### 关于对公司全资子公司担保额度进行内部调剂的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保事项概述

公司于 2019 年 3 月 27 日召开第八届董事会第三十五次会议，于 2019 年 4 月 19 日召开 2018 年年度股东大会，审议通过了《公司 2019 年度为全资子公司、控股子公司、参股公司债务融资提供担保的议案》，具体详见公司于 2019 年 3 月 27 日和 2019 年 4 月 19 日在指定媒体上披露的《金融街控股股份有限公司关于 2019 年度为全资子公司、控股子公司、参股公司债务融资提供担保的公告》和《金融街控股股份有限公司 2018 年度股东大会决议公告》。

根据公司业务发展需要，公司在股东大会审议通过的担保对象和担保额度内，按照股东大会授权，对公司全资子公司佛山融展置业有限公司、全资子公司广州融都置业有限公司的担保额度进行内部调剂：将广州融都置业有限公司的担保额度调减人民币 1.1 亿元，同时将佛山融展置业有限公司的担保额度调增 1.1 亿元。具体如下：

单位：亿元

公司名称	资产负债率	已审批担保额度	已使用担保额度	可用担保额度	申请调整担保额度	调整后担保额度	调整后可用担保额度
广州融都置业有限公司	100%	5	0	5	-1.1	3.9	3.9
佛山融展置业有限公司	100%	23	10.5	12.5	1.1	24.1	13.6

本次内部调剂的主体和担保金额符合 2018 年度股东大会关于总担保额度内的调剂要求。本次担保额度内部调剂完成后，公司 2019 年度为全资及控股子公司、参股公司债务融资提供的担保额度总额仍为人民币 415 亿元。

## 二、本次调剂主体相关情况

### (一) 担保额度调出方-广州融都置业有限公司

#### 1、基本信息

担保人的名称	广州融都置业有限公司
成立日期	2016年6月17日
注册地点	广州市花都区花东镇山前旅游大道3号九龙湖社区中心区门楼
法定代表人	闫智
注册资本	1,000万元
主营业务	房地产开发
控制关系	全资子公司

#### 2、财务指标

单位：万元

	2018年12月31日	2019年9月30日（未经审计）
资产总额	103,762	110,995
银行贷款总额	63,830	-
流动负债总额	61,738	79,592
负债总额	103,468	109,322
净资产	294	1,673
	2018年度	2019年1-9月（未经审计）
营业收入	2,847	27,189
利润总额	-2,296	5,839
净利润	-1,729	4,379
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项		

#### 3、广州融都置业有限公司不属于失信被执行人。

## (二) 担保额度调入方-佛山融展置业有限公司

### 1、基本信息

担保人的名称	佛山融展置业有限公司
成立日期	2017年9月4日
注册地点	佛山市三水区云东海大道大学路云东海街道办事处315室内
法定代表人	闫智
注册资本	1,000万元
主营业务	房地产开发
控制关系	全资子公司

### 2、财务指标

单位：万元

	2018年12月31日	2019年9月30日（未经审计）
资产总额	144,811	331,864
银行贷款总额	0	38,000
流动负债总额	144,553	295,088
负债总额	144,553	333,088
净资产	258	-1,224
	2018年度	2019年1-9月（未经审计）
营业收入	0	0
利润总额	-842	-1,975
净利润	-635	-1,482
公司未涉及对外担保及重大诉讼与仲裁事项		

3、佛山融展置业有限公司不属于失信被执行人。

### 三、本次担保额度内部调剂的条件和目的

本次进行调剂的佛山融展置业有限公司和广州融都置业有限公司均在公司2018年年度股东大会审议通过的担保对象范围内；本次担保额度的调剂在公司2018年年度股东大会已审议通过的担保额度内进行；本次担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%；佛山融展置业有限公司和广州融都置业有限公司

均为公司资产负债率超过 70%的全资子公司，且均不存在逾期未偿还负债等情况。

本次涉及内部调剂的公司均为纳入公司合并范围的全资子公司，财务风险可控；同时，本次担保额度内部调剂有助于促进佛山融展置业有限公司的经营，满足其项目开发的需要。

#### **四、累计担保数量及逾期担保数量**

自 2018 年年度股东大会决议之日起至本次担保内部调剂事项发生前，公司为佛山融展置业有限公司提供的担保额度为 23 亿元；本次担保内部调剂事项发生后，公司为佛山融展置业有限公司提供的担保额度为 24.1 亿元。截止目前，公司已为佛山融展置业有限公司债务融资提供的担保余额为 10.5 亿元，未使用的担保额度为 13.6 亿元。

本次担保内部调剂事项发生后，公司股东大会、董事会审批通过的为全资、控股子公司、参股公司提供的处于有效期的担保额度为 613.41 亿元；公司经股东大会、董事会批准，为全资、控股子公司、参股公司提供担保累计余额为 195.98 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 61.31%，其中对合并报表外公司提供的担保累计余额为 8.41 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 2.63%。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

#### **六、备查文件**

- 1、公司第八届董事会第三十五次会议决议。
- 2、公司 2018 年度股东大会决议。

特此公告。

**金融街控股股份有限公司**

**董事会**

**2020 年 2 月 11 日**