

金融街控股股份有限公司

2020 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日~2020 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告类型：同向下降

(三) 业绩预告情况表

项 目	本报告期 2020 年 1 月 1 日~6 月 30 日	上年同期 2019 年 1 月 1 日~6 月 30 日
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降：约 70%~80%	盈利：105,264.18 万元
	盈利：约 21,052.84~31,579.25 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.07~0.11 元	盈利：0.35 元

注 1：上年同期（2019 年 1 月 1 日~6 月 30 日）数据为 2019 年半年度报告披露数据；

注 2：本报告期（2020 年 1 月 1 日~6 月 30 日）具体数据将在 2020 年半年度报告中予以详细披露。

二、业绩预告审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润较去年同期下降，主要原因是一是受新冠肺炎疫情影响，公司房产开发项目销售、工程进度不及预期，项目结算收入和利润出现下滑；二是受新冠肺炎疫情影响，持有经营项目客流量和销售额明显下滑，同时公司对中小微企业客户减免租金，导致收入和利润下滑。

公司房产开发业务通过加快前期效率、加强工程管理、调整推货节奏等措施，

资产管理业务将通过加强客户租约管理、严格成本费用等措施，努力降低疫情对公司业务经营的影响。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2020年7月15日